

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa : 3 St-1062/2020
Dužnik : STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju
Hrašćica (Varaždin) Braće Radić 1, OIB:16254024559

I Z V J E Š Ć E
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
(ČL. 227. Stečajnog zakona)

I. UVODNI DIO :

U skladu sa odredbom članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica (Varaždin) Braće Radić 1, OIB:16254024559 podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika sve kako slijedi.

1.Rješenjem broj 86 St-3184/2015 od 20. travnja 2016 Trgovački sud u Zagrebu, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom **GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju, Žitnjak bb, Zagreb, OIB: 34378527777**, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči. Za stečajnog upravitelja u ovom skraćenom stečajnom postupku imenovan je Zdravka Bošković iz Samobora Ćirilometodska 26a OIB:45297566962

DOKAZ: - uvid u rješenje Trg. suda Zagreb broj 86 St-3184/2015 od 20.04.2015.g.

Navedeno rješenje je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda Zagreb pod poslovnim brojem Tt-16/40522-2 od 15.11.2016.godine.

DOKAZ: - uvid u rješenje Trg. suda Zagreb broj 68 St-7469/2015 od 11.05.2016.g.

2.Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA temeljem članka 429 Stečajnog zakona nakon čega je sud pokrenuo skraćeni stečajni postupak budući da su bili ostvareni uvjeti iz članka 428. Stečajnog zakona.

3.Oglasom od 17.veljače 2016.godine, sud je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana dostave javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu.

4.Istim oglasom od 17.02.2016.godine sud je pozvao sukladno članku 430 i 431 SZ-a vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglas predlože otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predjme sredstva za namirenje troškova postupka.

5.Istim oglasom od 17.02.2016.godine s upozorenjem ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, ili ako u roku od 45 dana niti jedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predjmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje te će se u tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

DOKAZ: uvid u Oglas od 17.velječe 2016.godine

6.Kako niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku koji je odredio sud podnio prijedlog za otvaranje redovnog stečajnog postupka a utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje to je temelje članka 431 SZ-a otvoren te istovremeno zaključen stečajni postupak, a izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe članka 432 SZ-a.

DOKAZ: - uvid u rješenje Trg. suda Zagreb broj 86 St-3184/2015 od 20.04.2016.g.

7.Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik rješenjem tt-16/43311-1 od 21.12.2016.g. brisan iz sudskog registra.

8.Podneskom od 03.07.2020.g. Miroslava Štagar je kao zainteresirana osoba izvijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnine te je uz podnesak dostavio i izvadak iz zemljišne knjige uvidom u koji je utvrđeno da je dužnik suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica, zk.ul. 2475, k.o. Marija Bistrica. Podnesak je dostavljen na očitovanje ranijem stečajnom upravitelju Zdravki

Bošković, a koja je podneskom zaprimljenim kod ovog suda 20. srpnja 2020. izvijestila sud da se više ne nalazi na listi stečajnih upravitelja.

9. Budući je raniji stečajni upravitelj brisan sa liste B stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, to je sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja imenovan stečajni upravitelj stečajne mase Berislav Maksimović iz Hrašćice Braće Radić 1

DOKAZ: - uvid u rješenje Trg. suda Zagreb broj 3 St-3184/2015 -14 od 23.07.2010.g.

Dana, 28.07.2020.godine u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem pod brojem Tt-20/18264-2 MBS:081321290 upisana je Stečajna masa iz GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem u Hrašćici Braće Radić 1 42000 Varaždin.

9. Dana, 20.08.2020.godine rješenjem Naslovnog suda, broj St-1062/2020 određen je nastavak stečajni postupak nad dužnikom radi naknadne diobe.

Istim rješenjem pod brojem St-1062/2020 pod točkom :

II. pozivani se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Berislav Maksimović, Varaždin, Hrašćica, Braće Radić 1, OIB: 57300759557, i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn (uplata za korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-

20735-1062-20, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-106220), na adresu stečajnog upravitelja. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda.

III. pozivani su dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IV. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Berislav Maksimović, Varaždin, Hrašćica, Braće Radić 1, OIB: 57300759557, u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

V. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine- ispitno ročište zakazuje se za 3. studenog 2020. u 10,00 sati, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja I/II, soba broj 205.

VI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

VII. Nalaženo je Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretninu stečajnog dužnika i to -kčbr. 650/1 - livada u mjestu, površine 4468 m², -kčbr. 650/4 – put Stubička cesta br. 3 u Mariji Bistrici, površine 1081m², sve upisano u zk.ul. 2475, k.o. 304859, Marija Bistrica na 2. Suvlasnički dio: 1/2.

U sudsku pisarnicu, u skladu sa odredbom članka 224. Stečajnog zakona, u sudsku pisarnicu biti će izložene osam dana prije izvještajnog ročišta i to: popis predmeta stečajne mase, popis dužnikovih vjerovnika i pregled imovine i obveza i tablica ukupno prijavljenih tražbina s postotkom.

Sastavni dio ovog Izvješća su: osnovni podaci o stečajnom dužniku, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja, početna stečajna bilanca na dan 20.08.2020.g., imovina stečajnog dužnika, obveze stečajnog dužnika i prijedlozi za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik osnovan je 20.09.2002.godine Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću po nazivom TEHNOMEHANIKA Marija Bistrica d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge. Odlukom od 25.10.2004.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju u pogledu promjene tvrtke, sjedišta i promjeni predmeta poslovanja pod nazivom TEHNOMEHANIKA –FRASSINOX d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Osnivači i članovi društva su : FRASSINOX d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, graditeljstvo i prijevoz, pod MBS: 080188145, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 54542616954 Zagreb, Bosanska 8 FRASSINOX d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, graditeljstvo i prijevoz, pod MBS: 080188145, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 54542616954 Zagreb, Bosanska 8

GRANIT-GRADNJA d.o.o., pod MBS: 0803239- prestao biti član društva - osnivač od 20. lipnja 2005. godine

IMMO koncern, d.o.o. za upravljačke djelatnosti i promidžbu, pod MBS: 080310238, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 73812346138 Zagreb, Draškovićeve 58.

GRANIT GRADNJA d.o.o., pod MBS: 080323993, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 46673662222 Zagreb, Žitnjak b.b. GRANIT GRADNJA d.o.o., pod MBS: 080323993, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 46673662222 Zagreb, Žitnjak b.b.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

Dževad Lojo, OIB: 79681559572 Zagreb, Zaharova 3 Dževad Lojo, OIB: 79681559572 zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 17.03.2014. godine - prestao biti direktor 17.12.2015. godine - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 18.12.2015. godine - **prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 20.4.2016. godine.**

OSNOVNA DJELATNOST :

Osnovna djelatnost društva prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD- u Državnog zavoda za statistiku je **bila pod šifrom 2370 rezanje , oblikovanje i obrada kamena.**

PREDMET POSLOVANJA :

20 -PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA,
OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I
PLETARSKIH MATERIJALA

28.PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA,
OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I
PLETARSKIH MATERIJALA

PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I
OPREME

PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I
OPREME

Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene

Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene

Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene

Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene

Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.

Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.

PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.

PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N.
PROIZVODNJA MOTORNIH VOZILA, PRIKOLICA I
POLUPRIKOLICA

PROIZVODNJA MOTORNIH VOZILA, PRIKOLICA I
POLUPRIKOLICA

PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERAĐIVAČKA
INDUSTRIJA, D. N.

PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERAĐIVAČKA
INDUSTRIJA, D. N.

djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i
tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu

djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i
tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu

kupnja i prodaja robe (na malo i veliko)

kupnja i prodaja robe (na malo i veliko)

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu

zastupanje inozemnih tvrtki

zastupanje inozemnih tvrtki

graditeljstvo, projektiranje i nadzor

graditeljstvo, projektiranje i nadzor

pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,

pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje

usluga smještaja

pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,

pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje

usluga smještaja

održavanje i popravak motornih vozila i motocikla,

njihovih dijelova i pribora

održavanje i popravak motornih vozila i motocikla,

njihovih dijelova i pribora

proizvodnja hidrauličnih sklopova

proizvodnja hidrauličnih sklopova

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda

obrada i prerada kamena

obrada i prerada kamena

prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta,

osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i

pletarskih materijala;

prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta,

osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i

pletarskih materijala;

proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i

opreme;

proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i

opreme;

proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene;

TEMELJNI KAPITAL : 45.263.506,00 kuna.

Na dan donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka 20.kolovoza 2020.godine nad dužnikom društvo nema zaposlenika, te društvo ne posluje od 2016.godine, te su svi računi na FINA ugašeni.

Poslovne knjige stečajnog dužnika su vođene od strane ovlaštenog knjigovodstvenog ureda iz Zagrebu tvrtka TIU ROŽIĆ d.o.o. iz Zagreba, Svetice za knjigovodstvene i računovodstvene usluge, Ivana Rožić, te su za 2014.godinu 2015. financijska izvješća GIF-i bilanca, obrazac POD-BIL, račun dobiti i gubitaka, uredno predavana nadležnim institucijama, dok za 2016. i 2017.godinu nisu predavani jer društvo nije poslovalo.

Nastavak poslovanja dužnika nije moguć.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka 20.kolovoza 2020.godine te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete slijedeće aktivnosti:

- izrada novog pečat dužnika s oznakom „Stečajna masa iza GRANITI TEHNO MEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1
- otvaranje žiro računa,
- zatražena je poslovna dokumentacija od direktora društva radi primopredaje dokumentacije,
- izvršio analiza poslovne dokumentacije radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika, popisao predmete stečajne mase, sastavio popis imovine i obveza, sastavio početnu bilancu, sastavio predračun troškova stečajnog postupka,
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika,
- ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablicu prijavljenih tražbina,
- pripremio dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište,
- obavio i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom.

III.POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Osnovna djelatnost društva prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku je **bila pod šifrom 2370 rezanje , oblikovanje i obrada kamena.**

Poslovanje nije zatečeno, stečajni postupka je otvoren i zaključen 26.04.2016.godine, a zadnja javno objavljena financijska izvješća su bila za 2015.godinu.

IV. STANJE STEČAJNE MASE (imovina stečajnog dužnika) na dan 28.07.2020.godine kao dana upisa stečajne mase u sudski registra i dana 20.08.2020.godine kao dana kojim se određuje nastavka stečajnog postupka u St-1062/2020 godine iza dužnika

STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica (Varaždin) Braće Radić 1, OIB:16254024559 sastoji se od **NEKRETNINE** stečajnog dužnika i to -kčbr. 650/1 - livada u mjestu, površine 4468 m2, -kčbr. 650/4 – put Stubička cesta br. 3 u Mariji Bistrici, površine 1081m2, sve upisano u zk.ul. 2475, k.o. 304859, Marija Bistrica na 2.Suvlasnički dio: 1/2.

POKRETNINA: dužnik NEMA.

NOVČANIH SREDSTVA NA RAČUNU U BANCIMA NA DAN 20.08.2020.godine - nema

S obzirom na gore navedeno stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu

IZVJEŠĆE O STANJU IMOVINE DUŽNIKA

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju knjigovodstvenog ureda dužnika vidljivo je da je posljednje godišnje financijsko izvješće predano nadležnim tijelima FINA za 2015.godinu DANA 31.3.2016.godine tako da je uprava društva dana 31.02.2016.godine utvrdila godišnje financijsko izvješće za godinu koja je završila s danom 31.12.2015.godine. Za 2016. i 2017.godinu godišnja financijska izvješća nisu predana nadležnim tijelima, jer društvo nije poslovalo, tako da u nastavku daje kratki prikaz Bilance za 2015.godinu.

ANALIZA BRUTO BILANCE OD 31.12.2015.G.

AKTIVA društva iznosi 2.736.179,00 kn, a sastoji se od dugotrajne imovine i kratkotrajne imovine i to kako slijedi :

BILANCA STANJA 31.12.2015.godine IMOVINA

AKTIVA :

B)DUGOTRAJNA IMOVINA.....= 104.267,00 kn

C)KRATKOTRAJNA IMOVINA.....=2.631.912,00 kn

od čega su :

POTRAŽIVANJA ukupno=2.616.720,00 kn

i to potraživanja od kupaca u iznosu od=2.603.608,00 kn

i potraživanja od države u iznosu od= 13.112,00 kn

IV. novac u banci i blagajni= 15.192,00 kn

UKUPNO AKTIVA= 2.736.179,00 kn

PASIVA :

A KAPITAL I REZERVE=2.004.085,00 kn

I.Temeljni upisani kapital=1.893.500,00 kn

V Zadržana dobit ili preneseni gubitak.....= 111.089,00 kn

od čega :

Zadržana dobit=116.512,00 kn

Preneseni gubitak= 5.423,00 kn

Gubitak poslovne godine= -504,00 kn

C DUGOROČNE OBVEZE= 0,00

D KRATKOROČNE OBVEZE= 732.094,00kn

Obveze prema dobavljačima= 489.730,00 kn

Obveze prema zaposlenicima= 85.071,00 kn

Obveze za poreze doprinose i slična davanja= 146.005,00 kn

Ostale kratkoročne obveze= 11.288,00 kn

UKUPNO PASIVA :.....= 2.736.179,00 kn.

Prema bruto bilanci sa stanjima na dan 31.12.2015 godine može se vidjeti da je društvo na navedeni dan imalo dugotrajne imovine knjigovodstvene vrijednosti **od 104.267,00 kn**, kao i 2013.godine kao investicija.

U nastavku dan popis imovine sa njenom knjig. vrijednošću na dan 31.12.2015 g. nakon čega nije provedena amortizacija jer se radi o zemljištu.

I. Kratkotrajna imovina ukupna vrijednost je 141.367,82 kn

Pregledom kratkotrajne imovine iz bilance na dan 31.12.2015 g, može se utvrditi slijedeće :

Potraživanja od kupaca su -2.603.608,00 kn

- Potraživanja od države iznose ukupno 13.112,00 kn
- novac u banci i blagajni 15.192,00 kn

PASIVA DRUŠTVA IZNOSI UKUPNO 2.736.179,00 kn, a sastoji se od obveza društva i temeljnog kapitala, te dobiti ili gubitka i to kako slijedi

II. Obveze društva na dan 31.12.2015 g.

KRATKOROČNE OBVEZE	= 732.094.00kn
Obveze prema dobavljačima	= 489.730,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	= 85.071,00 kn
Obveze za poreze doprinose i slična davanja	= 146.005,00 kn
Ostale kratkoročne obveze	= 11.288,00 kn

III. Kapital, pričuve, dobit ili gubitak

Kapital društva iznosi : 45.263.506,00 kuna.

Prema odluci društva od 26.06.2014.godine može se zaključiti da je društvo u 2015. 2014. i 2013.godini poslovalo sa gubitkom, koje se pokrivalo iz zadržane dobiti iz prethodnih godina.

Knjigovodstvo do 31.12.2015 g. je bilo ažurno

IV. POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 20.08.2020.GODINE

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je, sukladno članku 223. Stečajnog zakona, početna stečajna bilanca, sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **104.267,00 kuna** i obveza u iznosu od **182.006,21 kuna** kako je to prikazano u Tabeli 1. kao prilogu ovog izvješća.

Tabela 1.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 SZ) u kunama

Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 19.08.2020. u kn	Početna stečajna bilanca na dan 20.08.2020.
1.	Dugotrajna imovina	104.267,00	104.267,00
2.	Kratkotrajna imovina	2.631.912,00	0,00
	Ukupno (r.br.1+2)	2.736.179,00	104.267,00

Obveze

r.br.	Obveze	Knjigovodstvena vrijednost na dana 19.08.2020.	Priznate tražbine vjerovnika
1.	Obveze prema dobavljačima	489.730,00	0,00
2.	Obveze prema zaposlenicima	85.071	0,00
3.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	146.005,00	182.006,21
4.	Ostale kratkoročne obveze	11.288	0,00
4.	Ukupno (r.br.1+2+3+4)	732.094,00	182.006,21

A) IMOVINA

NEKRETNINE

U početnoj stečajnoj bilanci imovina se iskazuje u iznosu od 104.267,00 kuna, a sastoji se od dugotrajne imovine koja se sastoji od **NEKRETNINE stečajnog dužnika i to -kčbr. 650/1 - livada u mjestu, površine 4468 m², -kčbr. 650/4 – put Stubička cesta br. 3 u Mariji Bistrici, površine 1081m², sve upisano u zk.ul. 2475, k.o. 304859, Marija Bistrica na suvlasnički dio od 1/2.** za koju je potrebno naknadno izvršiti procjenu od strane stalnog sudskog vještaka jer u ovom trenutku ne znamo njezinu stvarnu vrijednost.

Na predmetnoj nekretnini u suvlasničkom dijelu $\frac{1}{2}$ temeljem Ugovora o osnivanju služnosti, plodouživanja od 11.06.2012.godine uknjiženo je pravo služnosti plodouživanja na poslužnoj stvari koja predstavlja čitava površina $\frac{1}{2}$ dijela k.č.br. 650/1 u A za korist :

VEMOS ENEKOL d.o.o. OIB:30021493318 Marija Bistrica, Stubčka 3.

Druga polovine navede nekretnine u suvlasničkom dijelu od $\frac{1}{2}$ glasi na PETRAKOM d.o.o. Marija Bistrica, Stubička 3., sada u stečaju .

U vezi navedenog potrebno je da vjerovnik donese odluku o načinu prodaje nekretnine tj. da li će se predmetna nekretnina prodavati preko FINACIJSKE AGENCIJE (članak 247. Stečajnog zakona) ili neposrednom pogodbom.

POKRETNINE

Na dan donošenja rješenja o nastavku stečaja 20.09.2020.godine dužnik **nema pokretnina**, a niti vozila u vlasništvu.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca prema knjigovodstvenim podacima na dan 31.12.2015.godine su pala u zastari.

IV. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Od 20. kolovoza 2020.godine pa do 20.rujna 2020.godine tražbinu je prijavio samo jedan stečajni vjerovnik koji je razvrstan u tražbine II. višeg isplatnog reda.

Na temelju primljenih prijava stečajni upravitelj je prema poslovnoj dokumentaciji utvrdio tražbine u ukupnom iznosu od **182.006,21 kuna**.

Prijavljena je tražbina II višeg isplatnog reda: REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Zagreb ispostava Peščenica OIB:18683136487 u ukupnom iznosu od 182.006,21 kuna.

U skladu sa odredbama Stečajnog zakona tablica prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina dostaviti će se Naslovnom sudu osam 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta.

Vjerovnici tražbina su: REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Zagreb ispostava Peščenica.

Prilog : BALANCA na dan 31.12.2015.godine.

Prema gore iskazanom pregledu imovine i obveza izrađene na temelju bilance dužnika na dan 31.12.2015.godine u kojoj je vidljivo iskazana imovina koja se sastoji od nekretnine, a čija je knjigovodstvena vrijednost 104.267,00 kuna, te je potrebno procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi stvarnu tržišnu vrijednost te nekretnine s obzirom na protek vremena.

PROCJENA NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Budući da se stečajna masa sastoji od nekretnine čija službena procjena vrijednost do dana ispitnog i izvještajnog ročišta još nije utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku već knjigovodstvena za očekivati je da će od prodaje nekretnine i pokretnina namiriti troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te vjerojatno djelomično vjerovnik II višeg reda.

Slijedom gore navedenog, vrijednost imovina stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci o nastavku stečajnog postupka na dana 20.08.2020.godine iznosi **104.267,00 kuna**, dok prijavljene obveze stečajnog dužnika do dana 20.08.2020.godine iznose ukupno **182.006,21 kuna**, uz naznaku da će se vrijednost imovine korigirati prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja ukoliko je to bude potrebno.

PRIJEDLOZI ZA UNOVČENJE STEČAJNE MASE :

U skladu sa gore navedenim, u izvješću i dosada provedenim radnjama stečajni upravitelj, predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 03.11.2020.godine **doneše slijedeće odluke :**

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da stečajni dužnik nije obavljao djelatnost, nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja,
3. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za procjenu vrijednosti imovine - nekretnine stečajnog dužnika angažiranjem sudskog vještaka.
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju prodaja nekretnine nakon utvrđenja vrijednosti elektronsko javnom dražbom putem FINA.

U Varaždinu, 15.10.2020.godine.

Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)

Prilozi uz izvješće:

- 1.Tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red
- 2.Tablica ukupno prijavljenih tražbina s postotkom
- 3.Popis predmeta stečajne mase (čl.221 SZ)
- 4.Popis dužnikovih vjerovnika (čl.222 SZ)
- 5.Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)
6. jedna (1) prijavljena tražbina II. višeg isplatnog reda - 1 kom - šalje se poštom u izvorniku.